

REGLEMENTARI

suprafata terenului = 2.723 mp
destinatia : **ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA
CU REGIM MIC DE INALTIME P+2, CU PARTER
COMERCIAL / SERVICII**
P.O.T. MAXIM = 40 %
C.U.T. MAXIM = 1,20
INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIILOR = 14,55 DE LA
COTA TERENULUI NATURAL
INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIILOR DE LA
STREASINA = 9,55 M
PANTA INVELITORII = 25 GRADE PENTRU INCADRAREA
VOLUMETRIC ARMONIOASA IN CADRUL CONSTRUIT
IMPREJMUIRI TRANSPARENTE - LEMN, PIATRA, METAL
H MAXIM 1,50 M

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE DE DIMENSIUNI REDUSE

municipiul TARGU SECUIESC
STRADA PACII nr. 24

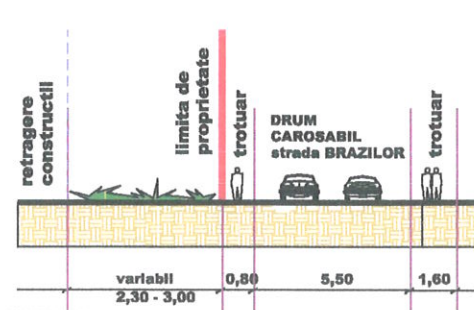
BENEFICIARI : IMBREA EUSEBIU,
IMBREA IUSTINA

P.U.D.



**INCADRARE IN ZONA
amplasamentul studiat
scara 1 / 5000**

PROFIL DRUM DE ACCES LA TEREN SECTIUNE A-A



ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI :
C.F. nr. 24386
S = 2.723 mp
curti-construcii



Parcul
Molnar Józsiás

scara 1 :500
Sistem de proiectie Stereo '70
Adresa: loc.Targu Secuiesc,
str.Păcii, nr.24, jud.Covasna
Numele beneficiarului :
Imbrea Iustina
Adresa: mun. Targu Secuiesc,
str.Păcii, nr. 24, jud. Covasna

SUPORT TOPOGRAFIC
EXECUTANT
Ing.Kondra István
Aut.Seria RO-CV-F
nr.0061/04.03.2019

REGLEMENTARI

**ZIDUL ANIFOC PROPUSE SE RECOMANDA SA
FIE TRATAT CA SUPTOR PENTRU O LUCRARE
DE ARTA URBANA DECORATIVA,
sau,
SE VOR PLANTA ARBORI CU COROANA BOGATA**

**PENTRU CONSTRUCTII
SE VA ADOPTA UN DESIGN ARHITECTURAL
CONTEMPORAN URBAN , CU INCADRARE
ARMONIOSASA IN ARHITECTURA ZONEI.
SE VOR FOLOSI CULORI PASTELATE,
SE INTERZIC CULORILE SATURATE,
STRIDENTE.**

LEGENDA

- PERIMETRUL DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA PROPUSE

CIRCULATII CAROSABILE - STRAZI

CONSTRUCTII NOI PROPUSE TROTUARE PUBLICE

SPATII VERZI ACCESURI SUPRAFETE PAVATE / DALATE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMARATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetilor nr. 26 tel : 0741128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE DE DIMENSIUNI REDUSE LOCALITATEA : municipiul TARGU SECUIESC BENEFICIARI : IMBREA EUSEBIU, IMBREA IUSTINA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE b
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			
				PROIECT NR. 332 / 2025 FAZAP.U.D. MAI 2025 SCARA 1 / 500 A - 2.1